

Warszawa, dnia 30.01.2025 r.

Wnioskodawca

WWA DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

ul. Koszykowa 61B,

00-667 Warszawa

KRS 0000041271

Pełnomocnik

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(właściwy do doręczeń korespondencji)

oraz

[REDACTED]

(działających samodzielnie, na podstawie pełnomocnictwa dołączonego do wniosku)

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w
Warszawie**

ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa

WNIOSEK

o wydanie decyzji o warunkach prowadzenia działań

W związku z nałożonym obowiązkiem uzyskania decyzji o warunkach prowadzenia działań na podstawie art. 118a ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) wskazanym w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Warszawie z dnia 21 marca 2024 r. (znak: WPN-II.670.18.2024.MO/WH.2), zgłaszam prowadzenie następujących działań polegających na przebudowie istniejącego rowu otwartego WW-12 poprzez jego odcinkowe przełożenie i miejscowe przykrycie rurociągiem wykonanym z rur z częściową perforacją umożliwiającą odbiór wód gruntowych.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest przygotowanie nieruchomości pod wykonanie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej zgodnie z wymogami Uchwały nr 405 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 18 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 52 z dnia 27.03.2001 poz. 496). Nieruchomości, na których znajduje się planowany do przebudowy rów, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 21ME (dział II, rozdz. 8 §25) – przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne ekstensywne. Ponadto, zgodnie z §16 dotyczącym kanalizacji sanitarnej i deszczowej w pkt. 4 W zakresie układu hydrograficznego w podpunkcie 3) ustalono, iż należy wykonać modernizację pozostałych cieków (rowów) z możliwością zamiany ich na rurociągi kryte.

Ponadto jako załącznik do niniejszego wniosku dołączam Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia wraz z przeprowadzoną oceną oddziaływania na obszar Natura 2000 Las Natoliński PLH140042, zgodnie z decyzją RDOŚ wskazaną powyżej.

1 Miejsce prowadzenia działań

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie m.st. Warszawa, dzielnica Wilanów, na czterech działkach ewidencyjnych o numerach: 2/363; 2/364; 2/365 i 2/366 w obrębie ewid. 1-10-37 (dawniej była to jedna działka o numerze 2/266 jednakże zgodnie z decyzją podziałową Prezydenta m.st. Warszawy nr 513/2004 z dnia 26.08.2024 r. nastąpił podział działki 2/266 z obrębu 1-10-37 na działki nr 2/363, 2/364, 2/365, 2/366). Działki objęte planowanym przedsięwzięciem znajdują się na Błoniach Wilanowskich, po południowej stronie Południowej Obwodnicy Warszawy, na południe od ul. Adama Braniczkiego. Na teren przedsięwzięcia prowadzi ul. Aleksandry z Lubomirskich Potockiej (dawniej ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej).

2 Rodzaj, zakres oraz sposób prowadzenia działań

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącego rowu otwartego WW-12, obejmującą m.in. jego odcinkowe przełożenie i miejscowe przykrycie rurociągiem wykonanym z rur z częściową perforacją umożliwiającą odbiór wód gruntowych.

Zakres przedsięwzięcia pokazano na Załączniku 1 do niniejszego Wniosku. Planuje się zmianę trasy istniejącego rowu w obrębie wyżej wymienionych działek ewidencyjnych i miejscową zabudowę go rurociągiem oraz odcinkową przebudowę rowu po jego trasie istniejącej. Działania obejmować będą likwidację rowu na długości około 566 m i wykonanie nowego odcinka rowu o łącznej długości około 464 m, w tym około 348 m rowu w rurze perforowanej o średnicy 0.6 m oraz odcinków rowu otwartego o długości około 84 m i około 32 m (podane długości mogą się nieznacznie zmienić na etapie wykonywania projektu wykonawczego). Perforacja rury ma umożliwić odbieranie napływowych wód gruntowych, które okresowo zasilają rów. Pozostawione odcinki rowu o długości około 16 m i 53 m zostaną przebudowane – zostanie wykonane pogłębienie rowu i reprofilacja skarp z nachyleniem 1:1.5, szerokość dna zostanie przyrównana do około 0.5 m. Na załamaniach trasy rurociągu zaprojektowano studzienki betonowe rewizyjne o średnicy 1.5 m, łącznie 10 szt. Trasa nowo projektowanego odcinka rowu została poprowadzona z uwzględnieniem istniejącego zadrzewienia.

Zakres działań, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, nie obejmuje czynności podlegających zakazom określonym w art. 51 ust. 1 lub art. 52 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

3 Termin prowadzenia działań

Planuje się, że prace rozpoczną się najwcześniej w drugiej połowie września 2025 r.

4 Propozycja warunków prowadzenia działań

Rów zrealizowany będzie w wąskoprzestrzennym, płytkim wykopie: pod rów otwarty - średnia szer. wykopu 2.0 m, śr. głębokość wykopu 0.6 m; pod rurociąg - średnia szer. wykopu 1.4 m, śr. głębokość wykopu 1.5 m. Wykop będzie realizowany lekkim sprzętem mechanicznym, w przypadku odkrycia korzeni drzew prace będą prowadzone ręcznie. Nie przewiduje się kolizji z infrastrukturą podziemną (zgodnie z bazą danych GESUT teren jest nieuzbrojony). Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać wycinki drzew.

Prace związane z likwidacją istniejącego odcinka rowu oraz prace związane z budową nowego rowu będą realizowane wyłącznie w okresie niskiego poziomu wód gruntowych.

Wszystkie prace będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu zmechanizowanego, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego. W obrębie prac zostaną podjęte wszelkie środki ostrożności, by do środowiska nie dostały się zanieczyszczenia np. wycieki paliwa itp. W razie awarii sprzętu, np. wycieku paliwa lub oleju, miejsca wycieku zostaną niezwłocznie zabezpieczone, zasypane materiałem ochronnym (np. piaskiem lub ziemią okrzemkową), zebrane do oznakowanych pojemników i poddane odzyskowi lub unieszkodliwione zgodnie z ustawą o odpadach. Emisja spalin do środowiska będzie wynikała wyłącznie z pracy maszyn i nie przekroczy stężeń dopuszczalnych.

5 Uzasadnienie prowadzenia działań

Analiza map topograficznych wykazała, że w przeszłości przedmiotowy rów prowadził wody w stronę rezerwatu przyrody „Las Natoliński”, w otulinie którego znajduje się planowane przedsięwzięcie. W stanie istniejącym rów jest znacznie zamulony i zarośnięty roślinnością, zaś miejscami geometria rowu uległa znacznej zmianie bądź kompletnie zanikła. W rezultacie rów stracił drożność i przestał pełnić pierwotną funkcję prowadzenia wód, obecnie rów jest bezodpływowy. Okresowo zasilany jest głównie przez wody pochodzące z miejscowych przesiąków wód gruntowych i napływowe pochodzące z przesiąków wód gruntowych ze skarpy warszawskiej oraz w mniejszym stopniu wody opadowe. Wcześniej wody te były prowadzone rowem WW-12 dalej do systemu rowów melioracyjnych, natomiast obecnie ze względu na niedrożność rowu, wody te okresowo stagnują i rozlewają się na teren wokół. Ze względu na budowę geologiczną zastoiska wód mają charakter czasowy – w okresach zmniejszonych opadów wody wsiąkają w grunt a rów miejscami całkowicie wysycha. W znacznym stopniu na zmiany warunków wodno-glebowych wpłynęła budowa po stronie północnej odcinka trasy ekspresowej S2 – Południowej Obwodnicy Warszawy, która stanowiła znaczącą ingerencję w układ rowów melioracyjnych występujących na tym obszarze. Planowana przebudowa ma przywrócić zatraconą funkcję rowu poprzez jego udrożnienie na odcinku znajdującym się na południe od obwodnicy, zaś korekta jego trasy ma umożliwić realizację celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej).

6 Informacje dodatkowe o obszarze planowanych działań

W stanie istniejącym przedmiotowa działka porośnięta jest przez trawy i zarośla oraz drzewa. Zinwentaryzowany drzewostan złożony jest z samosiewów. Najliczniejszym gatunkiem jest topola osika. Większość drzew tego gatunku rośnie w dużym zwarcu, co spowodowało słaby rozwój ich koron (korony o średnicach od 2 do 4 m). Znacznie mniej liczne są drzewa innych gatunków: topola biała, wierzba krucha i wierzba iwa, dąb szypułkowy i inne (m.in. robinia akacjowe i gatunki drzew owocowych). Do najcenniejszych przyrodniczo drzew należą zinwentaryzowane egzemplarze dębu szypułkowego. Z krzewów występują tu m.in. bez czarny, trzmielina zwyczajna, dzika róża. Rów porośnięty jest głównie przez trzcinę pospolitą. Licznie występuje też gatunek inwazyjny – nawłóć kanadyjska. W rejonie przedsięwzięcia nie stwierdza się występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

Jak wcześniej wspomniano rów melioracyjny uległ w znacznym stopniu deformacji, szczególnie w przekroju poprzecznym – jest znacznie zamulony i porośnięty roślinnością (trawy, zarośla krzewiaste). O jego niedrożności świadczą okresowe zastoiska wody, często rozlanej na tereny po jego zachodniej stronie, obserwowane w okresie wzmożonych opadów. W okresach suchych natomiast rów częściowo wysycha i zanika, wówczas bywa trudny do identyfikacji w terenie. Znaczący odpływ wód w okresie zmniejszonych opadów, przy jednoczesnej niedrożności rowu świadczy o występowaniu na analizowanym obszarze dużej amplitudy wahań poziomu zwierciadła wód gruntowych. Tym samym, terenu tego nie

można określić jako podmokły, dla którego cechą charakterystyczną jest stale utrzymujący się wysoki poziom wód gruntowych. Czasowe zastoiska wody wynikają przede wszystkim z niedrożności istniejącego rowu.

Planowany do przebudowy rów znajduje się w granicach strefy D oraz na niewielkim fragmencie strefy C otuliny rezerwatu przyrody pn. „Las Natoliński” oraz strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Sąsiaduje także ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 Las Natoliński PLH140042.

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 grudnia 2014 r. zamienionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Las Natoliński”, dla strefy D otuliny rezerwatu, gdzie analizowana działka się znajduje, obowiązuje m.in. nakaz zachowania układu hydrologicznego oraz zachowania stosunków wodnych na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na wyznaczony cel ochrony rezerwatu i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 (§ 10 ust. 3 pkt 5). Natomiast dla strefy C otuliny rezerwatu obejmującej południowy kraniec działki, w odległości 25 m od granic rezerwatu należy zachować teren wolny od zabudowy (§ 10 ust. 3 pkt 3), co w planowanym przedsięwzięciu pozostaje zachowane.

Celem ochrony rezerwatu przyrody Las Natoliński jest zachowanie naturalnych, zróżnicowanych zbiorowisk leśnych z licznymi drzewami pomnikowymi oraz bogatej rzeźby terenu (§ 16 Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 października 1991 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody). Natomiast przedmiot obszaru ochrony obszaru Natura 2000 PLH140042 stanowi siedlisko przyrodnicze Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Las Natoliński (PLH140042)).

Planowana przebudowa rowu ma na celu przywrócenie mu funkcji zasilającej (udrożnienie odpływu) tereny zlokalizowane poniżej analizowanej działki, w tym obszar rezerwatu i Natura 2000 Las Natoliński, tym samym zamierzone działania należy potraktować jako działania służące ochronie przyrody w obszarze przedsięwzięcia oraz na terenach sąsiadujących. Należy się spodziewać, że ponowne umożliwienie prowadzenia wód rowem WW-12 wpłynie korzystnie na chronione siedliska leśne na terenach sąsiadujących, gdyż będzie stanowić dodatkowe źródło zasilania wodą. Jednakże, aby to nastąpiło konieczne jest jeszcze odmulenie rowów na odcinku między obszarem przedsięwzięcia a obszarem rezerwatu Las Natoliński a także wewnątrz rezerwatu.

Ponadto przywrócenie drożności rowu to czynność mająca na celu podtrzymanie funkcjonalności istniejącego układu hydrologicznego. Zakaz obowiązujący w otulinie rezerwatu dotyczy zmiany układu hydrologicznego, nie hydrograficznego, w związku z tym uznaje się, że zmiana trasy rowu jest dopuszczalna, pod warunkiem, że nie zmieni się jego funkcja hydrologiczna, co w planowanym przedsięwzięciu będzie spełnione (przy czym tu dodatkowo nastąpi przywrócenie zatraconej funkcji hydrologicznej układu).

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie przedsięwzięcia obowiązuje m.in. zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka (§ 6 ust. 1 pkt 6).

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującymi w granicach chronionego obszaru, ponieważ m.in. przedsięwzięcie nie spowoduje obniżenia zwierciadła wody gruntowej oraz nie

wpłynie negatywnie na istniejące zadrzewienie. Jak wspomniano wyżej rów będzie zasilał tereny objęte obszarową formą ochrony, więc jego przebudowę można zakwalifikować jako działania służące ochronie przyrody.

Ponadto, zgodnie z definicją ustawową, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych – realizacja planowych działań nie będzie mieć wpływu na żaden z ww. aspektów.

7 Informacje dodatkowe o planowanym przedsięwzięciu

Przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięcia nie wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.


Planowane przedsięwzięcie nie jest współfinansowane i nie jest przewidywane do ubiegania się o środki z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zamieszczonej poniżej klauzuli informacyjnej i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”).

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ww. Rozporządzenia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Z Administratorem można kontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, za pośrednictwem faxu pod numerem (22) 556-56-02, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: warszawa@rdos.gov.pl
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie następuje za pomocą adresu e-mail: abi.warszawa@rdos.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w oparciu o niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie innym odbiorcom:
 - na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
 - z uwagi na obowiązek prawny ciążący na Administratorze,
 - o ile przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
 - w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem prawnym. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości procedowania w sprawie;
- 10) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.



podpis Wnioskodawcy

Załączniki:

- | | |
|--------------------|---|
| Załącznik 1 | Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją planowanych działań – wersja elektroniczna; |
| Załącznik 2 | Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym prowadzone będą działania – wersja elektroniczna; |
| Załącznik 3 | Mapa zawierająca informacje z ewidencji melioracji wodnych, o której mowa w art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne wraz z pismem z Zarządu Zlewni w Warszawie – wersja elektroniczna; |
| Załącznik 4 | Wypis z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym prowadzone będą działania – 1 egz. wersja papierowa; |
| Załącznik 5 | Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej |
| Załącznik 6 | Pełnomocnictwo – 1 egz. wersja papierowa; |
| Załącznik 7 | Poświadczenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach prowadzenia działań oraz za pełnomocnictwo – wersja elektroniczna; |